



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 180 prog. 180 del 24/10/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **30/09/1986** con **Prot. N. 30376** dal **sig. Pirrone Gioacchino**, nato a Alcamo (TP) il 20/05/1948 ed ivi residente in via Vincenzo Bellini n°93, C.F.: PRR GCH 48E20 A176T, in qualità di richiedente; =====

Vista la domanda di scissione del 02/05/2002 con prot. N. 19740; =====

Visto il progetto redatto dal geom. Stefano Cammarata, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: **“locale a piano terra, destinato ad attività artigianale con annesso piano ammezzato ad uso ufficio”**, come da elaborati tecnici allegati, la domanda di condono originaria era stata presentata per due capannoni ma a seguito di acquisto e decreto trasferimento di immobili del Tribunale, i locali sono stati oggetto di due procedimenti amministrativi autonomi poiché di proprietà diverse. Il locale in oggetto è quello posto a sud dei due locali, distinto in catasto al **fg. 34 part. 1258 sub 1** (P.T.-1 -att. artig.) sito in **via Mirga n°8**, ricadente in zona **“D1”** del

vigente P.R.G., confinante: con Calanzone, con spazio comune, con coniugi Lentini-Coppola e con immobile tenuto dalla società “Alfa Immobiliare s.r.l.”; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l’art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 574 del 05/06/2012, a condizione che: **“fermo restando che la futura attività sia compatibile alla tipologia descritta”**; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l’Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 07/04/2012 prot. 215767; =====

Visto l’Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Manfredi Marretta N. 12.871 di Rep. del 17/02/2010 e registrato a Trapani il 09/03/2010 al n. 1768; =====

Vista l’istruttoria del Tecnico comunale geom. Pietro Piazza del 11/12/2012 che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell’U.T.C. espresso **in data 11/12/2012 n. 215** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, **“con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°574 del 05/06/2012”**; =====

Vista la dichiarazione resa dal proprietario, incamerata con Prot. n. 53343 del 21/10/2013, attestante l'impegno, fin d'ora, che in caso di intervento manutentivo sul tetto lo stesso avverrà nel rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 24/09/2013 dal proprietario, **signor: Messina Vincenzo**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====

Vista la ricevuta di versamento di € **262,00**, quale spesa per registrazione concessione edilizia in sanatoria , boll. n. 137 del 23/09/2013; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a £. **5.390.757 + € 750,00** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a € **520,00**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un **“locale a piano terra, destinato ad attività artigianale con annesso piano ammezzato ad uso ufficio”**, come da elaborati tecnici allegati, distinto in catasto al **fg. 34 part. 1258 sub 1** (P.T.-1-att.artig.) sito in **via Mirga n°8** ricadente in zona **“D1”** del vigente P.R.G., al sig.: **Messina Vincenzo**, nato ad Alcamo (TP) il 20/09/1968 ed ivi residente in Viale Europa n°145/2, C.F.: MSS VCN 68P20 A176I, in qualità di legale rappresentante della società **“IPS Professional s.r.l.”** con sede legale in Alcamo nella via Mirga n°8, ove domicilia per la carica, c.f. e p.iva 02196330811 N. 152590 R.E.A.; =====
Limitatamente agli scarichi reflui civili si dà atto che l'immobile, oggetto della presente, scarica in pubblica fognatura comunale, per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D. lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di agibilità successivamente al rilascio da parte del **V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale** della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 24/10/2013

**L'Istruttore Amministrativo
(Enza Ferrara)**

**Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)**